



Carmen Scherb
Immobilienmaklerin

Uttstadt 7, 91325 Adelsdorf

Tel: 09195 / 9216 408
Mobil: 0174 / 677 675 1
Fax: 09195 / 9216 407

info@scherb-immobilien.de
www.scherb-immobilien.de

USt.Id: DE279442604

Kostenaufstellung beim Kauf bzw. Verkauf eines Hauses / Wohnung

Art	Betrag	Käufer	Verkäufer	Anmerkung
Grunderwerbssteuer In Bayern	3,5 % vom Kaufpreis	X		
Notarkosten - allgemeine Notarkosten - Grundbucheintragung - Beurkundung	1,2 % – 1,6 % vom Kaufpreis	X		
Maklergebühr In Bayern	3,57 % incl. MwSt. Vom Kaufpreis	X	X	jeweils
Löschung vorhandener Grundschild	Geringe Gebühr		X	
Darlehensauflösung	Je nach Vertrag		X	
Finanzierungskosten - Bereitstellungszins - Effektivzins - Sondertilgungsgebühren - Vorfälligkeitsentschädigung - etc.	Je nach Vertrag	X		
Kaufpreis des Objektes		X		
Ablöse z.b. Küche etc.	Extra, da keine Grunderwerbssteuer	X		
Renovierung Sanierungen		X	X	Je nach Bedarf und Vereinbarung